**Проект по застройке 118 гектаров в Шушарах вернули «Лидер Групп» на доработку**

Градостроительный комитет отправил на доработку проекты по застройке территории сельскохозяйственных угодий на территории Шушар обратно в компанию «Лидер Групп». На этом месте девелопер хочет построить свыше 1,1 млн. кв. м. жилых помещений.

Проектом предусмотрена застройка 470 га земель. Территория застройки имеет границы в виде дороги на Шушары, Новгородского проспекта, Пушкинской улицы, берегом реки Воловка, а также специальной полосы для железной дороги в Шушарах. План застройки представили общественности в декабре 2014 года. Девелопер хотел начать строительстве с этого года. Согласно проекту 188 га были отведены для строительства жилого квартала.

Компания намерена провести необходимые корректировки проекта и спланировать застройку таким образом, чтобы она соответствовала региональным стандартам и нормам. Чтобы этого достичь компании необходимо увеличить объем застройки социальных объектов инфраструктуры, таких как школы и детские садики, - об этом сообщает «Фонтанка». В проект требуется внести необходимые корректировки, после чего вновь отправить его на слушания.

Население Шушар выступает против возведения нового жилого квартала девелопером «Лидер Групп». Новый квартал предполагает заселение около 40 тыс. человек, в то время как транспортная инфраструктура не подлежит изменениям. Согласно проекту из нового комплекса будет только один выезд, который существует и сейчас. Он выводит из Шушар на Витебский проспект. Другие транспортные коммуникации не будут иметь выезда и будут проложены по чужим земельным участкам, то есть данная схема не согласована. Кроме этого от местных жителей поступают жалобы на недостаточно развитую социальную инфраструктуру и проблемы с экологической обстановкой. Постройка нового комплекса ее усугубит.

**Открыты продажи квартир в новом корпусе ЖК Duderhof Club**

Крупный застройщик ЗАО «Балтийская жемчужина» начал продавать недвижимость, которая располагается во зоне строительства жилого массива премиум-класса Duderhof Club, - такое сообщение приводит пресс-служба застройщика. Продавать недвижимость стали в центральном корпусе новостройки, которая сдана во вторую очередь. Особенность этого комплекса – малоэтажная застройка.

Новое сооружение очень объемно – оно располагается на площади свыше 10 га, при этом в нем только 63 квартиры. Это позволило сделать новой жилье очень просторным и комфортным для проживания. Правда такие удобства сказались на цене, но все же следует принять во внимание, что это элитный комплекс. Сооружение выстроено в форме буквы «U» и с квартир открывается прекрасная панорама на Дудергофский канал и Южно-Приморский парк. К тому же этими местами можно не только любоваться, но и прекрасно провести в них досуг, отдыхая от унылой работы. Окна по внутренней части комплекса выведены во внутрь двора, который полностью просматривается с любой точки нового корпуса.

Продажи изолированных помещений осуществляют согласно 214-му федеральному закону. Передать ключи новоселам планируется уже в 3-м квартале 2016 года.

При получении разрешения на застройку данной территории в районе «Балтийской жемчужины», которое было выдано в 2011 году, по проекту был совсем другой срок итоговой сдачи объекта. Первую очередь Duderhof Club планировали закончить уже ко 2-му кварталу 2012 года, т.е. через год после начала строительства. Полностью завершить постройку комплекса планировали в конце 2013-го.

Однако в планы возведения объекта пришлось вносить коррективы по разным причинам. Поэтому первую очередь нового элитного жилого комплекса сдали и ввели в эксплуатацию в начале 2014 года. Несмотря на этот факт комплекс должен пользоваться популярностью благодаря красивой панораме и удобному расположению.

**На Московском проспекте три незаконных ресторана пойдут под снос**

Сотрудниками ЦПЭИГЕ (центр повышения эффективности использования государственного имущества) выявлены нарушения при эксплуатации занимаемых объектов недвижимости нескольких заведений общественного питания. В результате будут освобождены три участка земли в Московском районе. На них нелегально возвели летние террасы кафе «Чабрец», Primavera и Del Mar.

Условия договоров аренды земельных участков, при чем в каждом отдельно взятом случае, предусматривают лишь посезонную форму эксплуатации земельных участков. Невзирая на это владельцы всех троих вышеупомянутых заведений решили повысить прибыль и расширить площади своих кафе за счет круглогодичного использования пристроек, которые располагались на арендуемых землях. Этот факт является прямым нарушением действующего законодательства.

В связи с этим должностями лицами управления недвижимого имущества Московского района в СПб ГБУ органа ЦПЭИГИ были подготовлены и разосланы владельцам заведений заявления об освобождении занимаемых земельных участков.

По сообщению пресс-службы органа надзора, владельцы кафе получали официальные уведомления об освобождении незаконно занимаемой территории не один раз. К тому же вопиющ тот факт, что неделю назад официальные представители кафе предоставили расписки в орган надзора, что они своими силами произведут демонтаж незаконных объектов. Однако работы по демонтажу так и не были начаты по сей день.

Сегодня специальная бригада центра эффективности начала разбирать незаконные сооружения. Однако хозяева кафе получили возможность забрать свое имущество. Им еще будет нужно оплатить работу сотрудников государственного органа и штраф. За работами следят сотрудники полиции. Все операции по демонтажу должны быть выполнены в двухдневный срок.